**Отчет Председателя Правления СНТГ «Долгий луг» о проделанной работе в период с 26.05.2024г. по 30.04.2025г.**

В состав Правления СНТГ «Долгий луг» входят 10 человек, включая Председателя.

Между членами Правления невозможно распределить обязанности, так как кто-то не проживает в СНТГ постоянно, кто-то занят на основной работе 5/2 или 6/1, поэтому всю необходимую работу выполняют те члены Правления, которые в данный момент находятся в Товариществе. При выполнении работ в текущем году Правление ориентировалось на выполнение запланированных мероприятий, принятых на общем отчетном собрании 26.05.24г., контролируя расходы в пределах приходно-расходной сметы и ФЭО.

**Организационная работа.**

В нашем СНТГ 312 участков.

В общем чате СНТГ и в здании Правления в приемные дни не раз поднимался вопрос об актуализации данных для ведения реестра садоводов. Ведь своевременное предоставление сведений владельцем участка для реестра - это прямая обязанность каждого собственника по 217-ФЗ, но многие собственники игнорируют данное требование, что затрудняет работу Правления по ведению реестра. По 217-ФЗ членом СНТГ может быть только собственник земельного участка, подавший заявление на прием в члены Товарищества.

**Финансовое состояние СНТГ.**

Исполнение приходно-расходной сметы за период с 01.05.2024г. по 30.04.2025г. и акт ревизионной комиссии представлены в приложении к Отчету.

Анализ доходной части сметы показывает, что в период после проведения общего собрания собственников, утверждения размера целевых взносов, в период с 26.05.2024г. по 30.04.2025г. не все садоводы оплатили взносы. Хотя информация обо всех имеющихся задолженностях была актуализирована за последние три года, информация неоднократно была размещена в общем чате СНТГ (в WhatsApp) для погашения в досудебном порядке.

По состоянию на 30.04.2025г. имеют задолженности по уплате членских и целевых взносов 47 участков.

Накопленную задолженность за последние три года по членским взносам в досудебном порядке погасили собственники 9 участков.

Хотим напомнить, что СНТГ ведет свою деятельность круглогодично. Мы работаем, как с контрагентами (вывоз мусора, оплата водоснабжения и канализации, оплата общего электричества, техобслуживание газа, уборка территории и пр.), также работает Председатель и Правление (причем, как вы все знаете, члены Правления работают на энтузиазме).

С должниками ведется колоссальная работа посредством телефонных звонков, рассылок сообщений, отправлений квитанций на оплату.

При этом, садоводы могут воспользоваться процедурой оплаты взносов в рассрочку (написав соответствующее заявление в Правление), оплаты по мере возможности, но почему-то считают, что могут просто не платить.

С должниками, не оплатившими членские и целевые взносы более, чем за 3 года, ведутся судебные споры.

Также сообщаем, что был подан иск к бывшему председателю на передачу финансово-хозяйственных документов за прошлые года, суд мы выиграли, исполнительный лист находится у судебных приставов, надеемся в скором времени получить нужные документы.

**Главный въезд.**

Все жители в этом году без каких-либо условий бесплатно получили возможность открывать центральные ворота на 11-й звонком с телефона. База телефонных номеров постоянно актуализируется.

**Вывоз мусора.**

Председатель и Правление в течение года постоянно вели переговоры с региональным оператором, подстраиваясь под их регулярные новые положения, с тем, чтобы оптимизировать расходы на вывоз мусора. Большая сумма денежных средств расходуется на вывоз мусора в летние месяцы, когда можно уничтожать растительные остатки на своем участке и сэкономить тем самым немалые средства, которые можно потратить на другие более полезные цели. Хочется обратить внимание владельцев участков на поддержание элементарного порядка у мусорных контейнеров. Также напоминаем, что левый контейнер вывозится по графику 1 раз в неделю по понедельникам (независимо от наполняемости), поэтому целесообразней загружать мусор сначала в него. А правый контейнер вывозится по нашей заявке. От того, как мы выбрасываем мусор будет зависеть и плата за вывоз ТБО, и как следствие размер взносов. С 01.04.2025г. для СНТГ установлен годовой норматив из расчета площади наших участков (это значит, что расход денежных средств на вывоз ТБО происходит по установленному нормативу, а не по фактически произведенному объему мусора).

**Благоустройство территории.**

- На регулярной основе весной, летом и осенью проводился покос травы на землях общего пользования, вдоль заброшенных участков, уборка упавших деревьев и уборка поросли на территории СНТГ с целью недопущения пожара.

- В зимний период 2024-2025г чистка снега была произведена всего 1 раз, так как была неснежная зима.

Убедительно просим садоводов СНТГ поддерживать в ухоженном состоянии земли, которые расположены рядом с границами территорий их земельных участков: своевременно окашивать территорию и убирать мусор, тем более что это прямо прописано в 217-ФЗ.

- Летом был проведен ремонт дорог по всем улицам СНТГ и со стороны главного въезда на территорию на 11-й луговой был сделан тротуар для удобства жителей.

- Также были проведены запланированные работы по устройству отдельной сети уличного освещения с питанием калиток, ворот, камер. Нами были добавлены новые фонари для безопасного нахождения на ранее темных улицах. Все это поддерживается в надлежащем состоянии.

- Был построен водопровод на 12-й Луговой, благодаря чему к сетям водопровода подключились еще 6 новых абонентов.

- К газу подключилось 10 новых абонентов.

- Были изготовлены и установлены светящаяся вывеска СНТГ «Долгий луг» на въезде со стороны 11-й Луговой, размещенная на ЛЭП, и план-схемы Товарищества (у здания Правления, на 8-й Луговой напротив пруда, у главного въезда на 11-й Луговой).

- Благодаря постоянному взаимодействию с Администрацией по вопросам подтопления Товарищества, мы добились того, что нами было получено разрешение от Администрации на укладку водоотводных лотков на въезде в СНТГ (на землях Администрации) со стороны 11-й Луговой за наш счет. Это было сделано для снижения возможного подтопления ливневыми водами со стороны ЖК Марусино-5.

- Также всем вам известно, что мы уже почти 2 года работаем с Администрацией г.о. Люберцы по поводу нашей водоотводной канавы вдоль 12-й Луговой по границе построенного Парка Марусино. Уже не раз к нам приезжали экологи и проектировщики, решали, что можно сделать, чтобы помочь нам с вопросом подтопления. На очередной состоявшейся встрече с Администрацией нам сообщили, что проект восстановления и углубления дамбы согласован, деньги выделены и скоро начнутся работы. Очень надеемся и верим.

- Также был приобретен запланированный инвентарь для пхд с целью облегчения работ по уборке и благоустройству территории.

- Было проведено обустройство площадки (пирса) с твердым покрытием для установки пожарных автомобилей и забора воды для нужд пожаротушения на пожарном водоеме согласно требованиям Пожарной Безопасности. На пути движения к пожарному водоему были установлены специальные указательные знаки со светонакопительным покрытием для читаемости в темное время суток, а также информационные знаки по периметру водоема.

- Были закуплены и установлены дополнительно 10 видеокамер.

- Был построен забор вдоль 12-й Луговой (от 2-й до 5-й) вдоль Парка Марусино.

- Были установлены 6 сферических зеркал на самых проблемных перекрестках.

Также за этот год нам удалось оформить здание Правления.

По многочисленным просьбам жителей нами были организованы и проведены интерактивные Праздники с угощением на территории Товарищества (День Осени, Новый Год, Масленица и Праздник Нептуна).

Для удобства жителей был открыт р/с в СБЕРБАНКЕ.

**Не выполнено из запланированного:**

- принятие Устава. На данный момент проект Устава откорректирован и ждет ваших комментариев.

- передача газа в АО «Мособлгаз». Работа непрерывно ведется до сих пор. По нашей инициативе Администрация собрала всех представителей СНТ г.о. Люберцы для выявления всех возникших проблем при передаче газа (так как оказалось, что не только у нашего Товарищества возникли проблемы с передачей газового хозяйства), для нахождения оптимальных путей решения. И мы наконец-то сдвинулись с мертвой точки. Надеемся и верим, что в ближайшее время закончим эту процедуру.

- ведение сайта. Не хватает времени довести его до ума в том виде, в котором просили некоторые жители. Правление оперативно все новости и объявления выкладывает в общий чат Товарищества в WhatsAрp. Поэтому, если сайт актуален, то для ведения сайта

Правление СНТГ «Долгий луг» ищет волонтера-активиста из числа садоводов для безвозмездного сопровождения работы сайта товарищества. По сложившейся традиции ни материального, ни морального удовлетворения от указанной деятельности в нашем дружном СНТГ Вы не получите – к этому нужно быть готовыми.

Планируемая нагрузка ежедневно от 1 часа до 5 часов без выходных и праздников, с возможностью реагирования на внештатные ситуации.

**Обязанности:**

- ежедневный мониторинг работоспособности сайта и поданных заявок от садоводов;

- проверка и модерация регистрационных профилей пользователей;

- ведение справочников в системе;

- маршрутизация поступивших заявок от садоводов и подготовка ответов согласно устным указаниям Правления;

- контроль сроков реагирования на обращения садоводов;

- верстка и редакция новостей на сайте;

- размещение по требованиям Правления объявлений и открытых обращений садоводов;

- подготовка выборок и аналитических отчетов и структуризация информации по предоставленным данным;

- мониторинг и маршрутизация обращений садоводов, поступивших на e-mail;

**Требования к квалификации (профессиональным навыкам):**

- Знание ФЗ-217 и Устава товарищества для подготовки квалифицированных ответов на запросы пользователей;

- Знание основ HTML верстки статей;

- Знание основ нормализации данных и ведения справочников;

- Владение функционалом excel на уровне построения сводных таблиц;

- Свободное владение pdf редакторами и инструментами обработки изображений;

- Навыки написание новостей и понимание основ подачи информации для разных каналов коммуникации;

- Техническая грамотность и знание основ работы платформенных портальных решений;

- Владение литературным русским языком для редактирования направленных Правлением материалов;

- Знание ФЗ-152 "О персональных данных";

- Профильное образование в области информационной безопасности или наличие сертификатов открытых курсов Минцифры РФ по цифровой гигиене и обращению с персональными данными.

**Дополнительные требования:**

- Готовность несения персональной административной ответственности за обработку персональных данных и работу с информацией со статусом «коммерческая тайна»;

- Стрессоустойчивость и способность сохранять хладнокровие в случае оскорблений и давления со стороны садоводов.

Для получения дополнительных разъяснений по характеру выполняемых функций и требуемым техническим навыкам - обращайтесь напрямую в Правление.

**Итоги**

Подводя итоги проделанной работы за период с 26.05.2024г. по 30.04.2025г. хочется напомнить, что главными задачами Правления являются:

- Выполнение решений общего собрания собственников товарищества.

- Принятие решений, необходимых для достижения целей деятельности товарищества;

- Руководство текущей деятельностью товарищества;

Но Правление не всесильно, для выполнения всех поставленных задач, необходимо чтобы и члены СНТГ более активно принимали участие в жизни нашего Товарищества, а также своевременно оплачивали членские и целевые взносы, не допуская образование задолженности.

**Планы на следующий год.**

Будем вести дальнейшую работу по сохранению и ведению успешной деятельности СНТГ, надеемся на вашу поддержку и помощь неравнодушных жителей.

С уважением, Председатель Правления СНТГ «Долгий луг» Коган А.Н.